

# Wir sind die Gründer von PADELGROUND (in Gründung)



## Jens Grede

Mitgründer & Geschäftsführer

Telefon: +49 172 5850051 (präferiert)

Mail: [jens.grede@padelground.club](mailto:jens.grede@padelground.club)



## Lena Dierker

Mitgründerin & Leitung Marketing

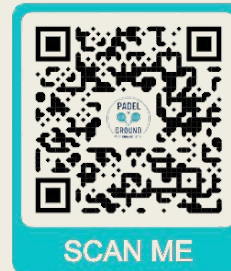
Telefon: +49 176 24091924

Mail: [lena.dierker@padelground.club](mailto:lena.dierker@padelground.club)

## Kurzerklärungen zu unserer Unternehmung

### Was ist Padel?

- Video: Padel erklärt (2 Min.)\*
- Im Jahr 1969 in Mexiko erfundene Rückschlagsportart.
- Mischung aus Tennis & Squash – leicht zu erlernen, hoher Spaßfaktor
- Weltweit >30 Mio. aktive Spieler, aktuell schnellstwachsender Sport Europas
- Deutschland = noch junger Markt in früher Anfangsphase mit enormem Potenzial



### Warum Padel erfolgreich wird.

- 🇩🇪 Deutschland: noch <1.000 Courts
- 🌐 Spanien >20.000 Courts → zeigt das Potenzial für den deutschen Markt
- 👤 Spielerbasis: ~60.000 (2023) Prognose; >500.000 bis 2030 (+35% p.a.)
- ⌚ Ø-Buchungszeit/Tag in Großstädten bei 6-8 Stunden (Nachfrageüberhang)
- 🔄 92 % Retention Quote: Padel begeistert nachhaltig – wer spielt, bleibt dabei.
- 🏅 Padel ist auf dem besten Weg alle Kriterien für Olympia 2032 zu erfüllen!

### Unsere Vision!

- Aufbau von modernen, zukunftsfähigen & modularen Indoor-Padel Anlagen in Fokusstädten
- Digitaler & vollautomatisierter Betrieb (Buchung, Zugang, Abrechnung)
- Community-orientiert: Events, Trainer, Social Area, Pilates
- Wir wollen das Wachstum von Padel in Deutschland aktiv mitgestalten.
- **Unsere Fokusstädte:** Hannover, Kassel, Göttingen, Potsdam, Berlin, Leipzig, Münster, Bielefeld, Paderborn, u.a.

# Unser Ziel: Der perfekte Pilotstandort für PADELGROUND – Halle, Grundstück oder Dachfläche.



## Unsere allgemeinen Anforderungen:

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV idealerweise Fahrradstellfläche)
- Vorzugsweise City-Lage oder Randlagen bei sehr guter ÖPNV-Anbindung
- Parkplatzmöglichkeiten Pkw: optimalerweise vorhanden oder baubar (5-7 Pkw, wünschenswert, aber kein Zwang)
- Infrastruktur: Strom, Wasser, Abwasser, Sanitär vorhanden oder voll erschließbar, Internetanbindung möglich

## Zusätzliche Anforderungen an eine Bestandshalle:

- **2.000 - 4.000 m<sup>2</sup>** Fläche
- Miete bevorzugt, Kauf ebenfalls denkbar
- Mindestens **7m** lichte Höhe
- Hallentyp: Kalthalle mit Isolierung oder Heizung
- Großes Tor notwendig: ca. 3,5 m x 3,5 m
- Möglichst keine Säulen im Hauptspielfeldbereich
- Kurze Umrüstzeit wünschenswert

## Zusätzliche Anforderungen an ein Gewerbegrundstück oder eine Dachbebauung:

- Größen:
  - Gewerbegrundstück: 2.750 m<sup>2</sup> - 5.500 m<sup>2</sup>
  - Dachbebauung: 1.700 m<sup>2</sup> - 2.500 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Gewerbe- oder Mischgebiet
- Flächentypen: Brachflächen / Konversionsflächen, Rückbaugrundstücke (min. 7 Jahre), Zwischennutzung (min. 7 Jahre)
- Traglast\*\* bei Dachbebauung: 80-100 kg/m<sup>2</sup>

## Unser Finanzierungspartner:

Deutsche Bank



Die prozessuale Umsetzung inkl. aller Behördengänge übernimmt unser Architekt:

**pdmb** architekten

 **Unser Ziel:** Inbetriebnahme unseres ersten Standorts bis Mitte 2026.

\*\*Muss final mit einem Tragwerksplaner abgestimmt und abgenommen werden. Beauftragung erfolgt durch uns.